



Volume 15

May 1, 2013

**How Will Sanger Spend Its Money in the Coming Year?:** The Sanger City Council is convening



an open Budget Workshop on Thursday, May 16<sup>th</sup> at the Sanger City Council Meeting. Everyone is urged to share your ideas about what Sanger's priorities should be in the coming year. Bring your neighbors and let the Council know what is important for you and your family to see in your growing community. The Budget Workshop begins at 7:00 P.M. following the City Council regular Closed Session meeting.

**Lennar Homes to Construct New Subdivision:** America's 2<sup>nd</sup> largest home builder has purchased the blighted tract of land on the west side of Bethel Avenue, north of Church Avenue, and will begin immediately to develop the land for new homes. According to the Agreement approved by the Sanger City Council, Lennar will begin work on the site in May, 2013. Lennar will offer 8 floor plans ranging in size from 1600 to 2300 square feet to be built on the 69 available lots.

**Building Material Sales Record Dramatic Increase:** Sales of construction components and services jumped 171% in the most recent reporting period, according to the sales tax review prepared by MuniServices, LLC. This is a welcomed change for many Sanger businesses that manufacture products and provide services used in residential and commercial construction. Examples of local products and services include: trusses, doors, cabinets, counter tops, roofing and flooring, among others. New home construction activities account for most of the increase.

**Talk to the Council about Hotel Locations:** Where should Sanger locate a potential four story hotel and conference facility? Companies who have expressed an interest in building in Sanger prefer the downtown so as to be close to shops and restaurants. The big question is: where? Come join the Sanger City Council at 6:00 PM on Thursday, May 9<sup>th</sup> in the Sanger Community Center and share your ideas for a potential location for our next hotel.

**Time to Register for Jr. Giants:** This FREE T-Ball/Baseball program is now accepting registrations for children 5 to 14 years of age. Jr. Giants builds confidence while teaching Leadership, Integrity and Teamwork, in addition to the fundamentals of baseball. Each Jr. Giants player will receive a shirt, hat and additional supplies courtesy of the San Francisco Giants Community Fund. Coaches and volunteers are also needed and may apply at the Recreation office at Sanger City Hall, 1700 7<sup>th</sup> Street. Call 876-6300 Ext. 1430 for additional information.



Volumen 15

01 de Mayo 2013

**Como Sanger gastara su presupuesto el próximo año:** El Concilio de Sanger tendrá un taller del próximo presupuesto en la junta del Concilio el Jueves 16 de Mayo. Todos están invitados a compartir sus ideas sobre cuáles deberían ser las prioridades de Sanger el próximo año. Traiga a sus vecinos y deje saber al Concilio que es importante para usted y su familia y que le gustaría ver en su comunidad. El seminario del próximo presupuesto comienza a las 7:00 PM después de la reunión de la sesión cerrada del Concilio.



**Lennar Homes construirá nueva subdivison:** La segunda mayor constructora de viviendas de los Estados Unidos ha comprado el terreno deteriorado localizado en el lado oeste de Bethel Avenue y al norte de Church Avenue, y comenzará inmediatamente a elaborar la tierra para nuevos hogares. Conforme el acuerdo aprobado por el Concilio de Sanger, Lennar comenzará a trabajar en el sitio en Mayo de 2013. Lennar ofrecerá 8 planos que varían en tamaño desde 1600 hasta 2300 pies cuadrados que se construirán en los 69 lotes disponibles.

**Venta de Materiales de construcción aumenta dramáticamente:** La venta de componentes y servicios de construcción subió 171% en el periodo más reciente, de acuerdo con la exanimación de impuestos de ventas preparado por MuniServices, LLC. Este es un cambio agradable para muchos negocios de Sanger que fabrican productos y prestan servicios utilizados en la construcción residencial y comercial. Ejemplos de productos y servicios locales incluyen: entramados, puertas, armarios, mostradores, techos y suelos entre otros. Las nuevas actividades de construcción de viviendas representan la mayor parte del aumento.

**Hable con el Concilio sobre la mejor ubicacion de un nuevo hotel:** ¿Dónde la Ciudad de Sanger debería ubicar un posible hotel de cuatro pisos y sala de conferencias? Las empresas que han manifestado su interés en la construcción de Sanger prefieren el centro de la ciudad cerca de tiendas y restaurantes. La gran pregunta es: ¿dónde? Ven y únete al Concilio de Sanger a las 6:00pm el Jueves, 9 de Mayo en el Community Center y comparte tus ideas de una posible ubicación para nuestro próximo hotel.

**Tiempo de Registrarse para Jr. Giants:** Jr. Giants es un programa de T-Ball/Béisbol GRATIS y está aceptando inscripciones para niños y niñas de 5 a 14 años de edad. Jr. Giants genera confianza, enseñanza de liderazgo, integridad y trabajo en equipo, además de los fundamentos de béisbol. Cada jugador de los Jr. Giants recibirá una camisa, una gorra y materiales adicionales de San Francisco Giants Community Fund. Se necesitan entrenadores y voluntarios, personas interesadas pueden solicitar en la oficina de Recreación de Sanger (1700 7th St.) o llame al 876-6300 ext. 1430 para obtener información adicional.